

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2010/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230923/CT-SP ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1102/TB-ĐGNTN ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất

Địa chỉ: Tầng 6 Tòa Nhà Thanh Niên, Số 41, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và nhà ở tọa lạc tại địa chỉ 50/24 Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 357, tờ bản đồ số 56. Diện tích 100 m². Mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Nhà ở: Diện tích xây dựng 92 m². Diện tích sàn 190 m². Cấu trúc: nhà cấp 3. Kết cấu: Khung móng cột bê tông cốt thép, nền gạch men, tường gạch riêng, bán bê tông cốt thép.

Pháp lý tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 688581, sổ vào sổ cấp GCN CS06883 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 06/01/2017, chỉnh lý sang tên bà Ngô Thị Thu Hồng ngày 28/02/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 30 và 31 tháng 10 năm 2023 tại số 50/24 Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 06/11/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.833.595.000 đồng** (Bốn tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản (Tương đương 966.719.000 đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 06/11/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và Chủ nhật nghỉ).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00** ngày **09/11/2023** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất; Địa chỉ: Tầng 6 Tòa Nhà Thanh Niên, Số 41, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0292 383 1982.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Hân